



## **OBEC TOPOĽA**

### **NÁVRH**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

Číslo: 02/2024

### **O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 15.11.2024  
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 15.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 15.12.2024

Doručené pripomienky (počet):

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Topoľi dňa: ..... pod. č. :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Topoľa dňa:

VZN zvesené z úradnej tabuli obce Topoľa dňa:

VZN zverejnené na internetovej adrese obce Topoľa dňa:

**VZN nadobúda účinnosť dňom: .....**

Ing. Mária Bobriková, v. r.  
Starostka obce

## **OBEC TOPOĽA**

**Číslo: 02/2024**

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Obec Topoľa v súlade s ustanovením § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b, ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č.582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

#### **PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

Obecné zastupiteľstvo v Topoli podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01. januára 2023 miestne dane a miestny poplatok za komunálne a drobné stavebné odpady.

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a) a b) a poplatku je kalendárny rok.

#### **DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **Č l á n o k 1 DAŇ Z POZEMKOV**

1. Základom dane z pozemkov u **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov** je hodnota pozemku bez porastov **0,2439 €/m<sup>2</sup>** vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>.
2. Základom dane z pozemkov u **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov **0,0278 €/m<sup>2</sup>** vynásobená výmerou pozemkov v m<sup>2</sup>.
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy**, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške

- 0,0395 €/m<sup>2</sup>**. Hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je:
    - a) **1,32 €** za záhrady
    - b) **1,32 €** za zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
    - c) **13,27 €** za stavebné pozemky
  5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods. 4 vynásobená výmerou v m<sup>2</sup>.
  6. Ročná sadzba dane z pozemkov je:
    - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
    - b) záhrady **0,60 %**
    - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,60 %**
    - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy **2,10 %**
    - e) stavebné pozemky **1 %**

## **Č l á n o k 2**

### **DAŇ ZO STAVIEB**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,25 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
  - e) **0,40 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,350 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - g) **0,25 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanéj na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

### Č l á n o k 3 DAŇ Z BYTOV

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Topoľa je 0,065 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### Č l á n o k 4 OSLOBODENIE OD DANE

1. Správca dane od dane zo stavieb a pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce
  - b) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi - Gréckokatolícky farský úrad Topoľa
  - c) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

### TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké alebo výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého používa alebo vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
4. Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok:
  - a) Sadzba dane je **4,00 €** za jedného psaTakto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### ŠTVRTÁ ČASŤ MIESTNE POPLATKY

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti. Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníkmí. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.
4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali. Správca dane vráti, na základe žiadosti, poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí. Doklady preukazujúce danú skutočnosť:
- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
  - kópia úmrtného listu.
5. **Sadzba poplatku je:**
- a/ za komunálny odpad
    - pre fyzické osoby **0,056 €** za osobu a kalendárny deň,
    - pre právnické osoby, podnikateľov a ich zamestnancov **0,098** za osobu a kalendárny deň
  - b/ za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín  
**0,10 €** za kilogram uvedeného odpadu.
6. Správca dane poplatok za komunálny odpad **odpustí** osobe, ktorá sa dlhodobo nezdržiava na území obce, na základe nasledujúcich dokladov:
- potvrdenie o prechodnom pobyte a zaplatení poplatku v inej obci/meste
  - potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody
  - Čestné vyhlásenie poplatníka alebo osoby, ktorá prevzala povinnosti za poplatníka o tom, že sa daná osoba na území obce zdržiava menej ako 90 dní, nemá v obci evidovaný trvalý ani prechodný pobyt a má právo na území obce užívať nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie.
7. Správca dane poplatok za komunálny odpad **zníži o 50%** osobe, ktorá sa nezdržiava na území obce, na základe nasledujúcich dokladov:
- Potvrdenie o návšteve školy, príslušný doklad preukazujúci status žiaka alebo študenta, mimo územia SR,
  - Pracovná zmluva uzatvorená v aktuálnom zdaňovacom období, resp. potvrdenie zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru v tuzemsku alebo v zahraničí,
  - Potvrdenie o ubytovaní súčasne s čestným vyhlásením poplatníka, alebo osoby, uvedené neplatí pre študentov, ktorí študujú a sú ubytovaní mimo územia obce v tuzemsku.
  - Potvrdenie o umiestnení poplatníka v ústavnej starostlivosti (detský domov, DSS, a pod.),
8. Poplatok podľa ods. 5 sa vyrubí rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

9. Na zber zmesového komunálneho odpadu sú určené zberné nádoby vo veľkostiach 120 l a 240 l označené štítkom s názvom zberovej spoločnosti a príslušného roku. Počet zberných nádob je určený nasledovne:
- a) na počet osôb domácnosti, pričom od 1 do 4 osôb v domácnosti má nárok na 1 zbernú nádobu. domácnosť, ktorá má od 5 a viac členov, má nárok na ďalšiu 120 l nádobu, alebo jednu 240 l nádobu.
  - b) na počet zamestnancov právnickej osoby, pričom počet zberných nádob pri právnickej osobe je určený podľa počtu zamestnancov, t. j. od 1 do 4 zamestnancov má nárok na 1 zbernú nádobu (120 l nádobu).
10. Poplatník odpadu si môže na zhromažďovanie zmesového komunálneho odpadu zakúpiť od obce zberné 120 l čierne vrecia označené logom zberovej spoločnosti za poplatok **3,00 €**.
11. V prípade nadmernej produkcie zmesového komunálneho odpadu má poplatník možnosť si zakúpiť ďalšiu nálepku na označenie zbernej nádoby, a to nasledovne:
- a) na zbernú nádobu s objemom 120 l za poplatok **30,00 €**
  - b) na zbernú nádobu s objemom 240 l za poplatok **50,00 €**

## PIATA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
  - BEZHOTOVOSTNE                      - prevodom na bankový účet obce, podľa údajov z rozhodnutia
  - V HOTOVOSTI                              - do pokladne Obce Topoľa alebo poštovou poukážkou
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Topoľa č. 02/2023.
3. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

V Topoli dňa .....

**Ing. Mária Bobriková, v. r.**  
**Starostka obce Topoľa**